Tuovi Hännisen säätiö aikoo rakennuttaa palvelukeskuksen

■ Hiljattain perustettu Tuovi Siiri Hännisen säätiö hakee asemakaavan muutoksia Nummelaan Saarelan tilalle Asematien ja rautatien väliselle alueelle. Säätiö aikoo rakennuttaa yhteensä vajaan kymmenen hehtaarin laajuisille alueille palvelukeskuksen sekä asuntoja ja liiketiloja.

Viime vuonna perustetun Tuovi Siiri Hännisen säätiön tarkoituksena on tukea lasten ja vanhusten hoito- ja suojelutyötä. Säätiö on perustettu Tuovi Siiri Hännisen testamentin pohjalle. Testamentissa on määrätty, että säätiön tulee perustaa Saarelan tilalle säätiön toimintaa tukeva palvelukeskus.

Alueella nykyisin voimassa oleva asemakaava ei mahdollista palvelukeskuksen rakentamista. Kaavamuutostyön valmistelu alkanee lähiaikoina, sillä kaavoitus- ja rakennuslautakunta teki kaavoittamisesta kunnanhallitukselle yksimielisen esityksen keskiviikkona.

Kaavamuutosta suunnitellaan kahdelle palstalle. Vajaan 3,5 hehtaarin palsta sijaitsee Asemantien varressa kunnanviraston ja Nummelan vanhan rautatieaseman välissä. Toinen palsta on kooltaan noin 6,3 hehtaaria. Se sijaitsee rakenteilla olevan Pillistöntien kokoojakadun länsipuolella.

Asemakaavan muutoksilla tutkitaan mahdollisuuksia sijoittaa uutta rakennusoikeutta alueille, joille nykyisissä kaavoissa ei ole osoitettu lainkaan rakennusoikeutta.

Kaavamuutokset olisivat merkittäviä, joten ne edellyttävät kattavia selvityksiä ja laajan osallisjoukon kuulemista. Kaavamuutokset hyväksyy kunnanvaltuusto.

Ensi vaiheissa Tuovi Siiri Hännisen säätiön ja Vihdin kunnan kesken tehdään asemakaavoituksen käynnistämissopimukset. Kaavaehdotuksen valmistuttua ja ennen sen nähtäville asettamista maanomistajan ja kunnan välillä tehdään maankäyttösopimus. Siinä sovitaan kaavoittamisen ja yhdyskuntarakentamisen toteuttamisesta ja kustannusten jaosta.

Kaavamuutokset palstoille on suunniteltu laadittaviksi toisistaan erillisinä hankkeina palstojen sijainnin takia. Kaavamuutosten valmistelutyöt käynnistettäneen keväällä 2014.

Lautakunnalle keskiviikkona esitellyn aikataulun mukaan kaavojen valmisteluaineistoja voidaan laatia loppuvuodesta ja alkuvuodesta 2015. Kaavamuutosten hyväksymiskäsittely olisi kunnanvaltuustossa mahdollisesti vuonna 2015 tai 2016.